

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 11/03/2020

חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכל העירייה - יו"ר הוועדה
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה
אורנה אחרק-ס. בכירה ליועמ"ש מ"מ עוזי סלמן
תמי כורם-רכזת תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי
רון מזרחי- רכז תקציבים מ"מ משה גילצר

השתתפו :

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות
קרן זגורי וקסמן - ממ מבקרת בכירה
אורית בן אסא - רכזת תכנון עיר בכירה
מירי נתן - עוזרת ראשית ליועמ"ש
נתנאל משה - מנהל מח מקלטים ומחסני חירום
משה ארזי - מנהל תחום מקלטים
רינה רנדי-וקסלר - מרכזת נושא משאבי הקהילה
אנה נולין - עובדת סוציאלית תחום נכויות

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 11/03/2020

הנושאים שנדונו בוועדה :

1. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ע"ר 580297075 של פעילות חינוכית-חברתית עבור בני נוער במבנה דו קומתי ששטחו כ 174 מ"ר הידוע כבניין אומנות במתחם בית ספר ויצמן לשעבר הבנוי בחלק מחלקה 63 גוש 7024 רח' פסטלוצ'י 34 - נכס מספר 13558 - תיק ר-י\5\100\1
2. המשך מתן רשות שימוש , ניהול והפעלה של מועדוניות לעמותת "לילך- התנדבות מכל הלב " ע"ר 580277382 כמצויין בטבלה מטה :
3. המשך מתן רשות שימוש , ניהול והפעלה לעמותת " ערוס אלבחר לאישה ביפו " ע"ר 580477966 של מרכז קהילתי לאישה היפואית בדירת גג עירונית ששטחה כ-50 הממוקמת מעל לספרייה עירונית "תרשיש" בח"ח 38 בגוש 8994 ברח' מנדס פרנס 19 - נכס מספר 11955 - תיק ר-י\1\77\1
4. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "תלמוד תורה ברסלב תל אביב" ע"ר 580496917 של פעילות חינוכית -לימודית לילדים במקלט עירוני דו-תכלתי מס' 904 ברח' רינגלבלום 1 א'
5. עדכון שטחים של המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל איל"ן אגוד ישראלי לילדים נפגעים ע"ר 580036242 של מועדוניות בבית ספר "און" ברח' צה"ל 16 בשכונת רמות צהלה, גוש 6624, חל' 429 ובגן ילדים "און", רח' מטודלה 8 בשכונת נוה דן , גוש 6637 ח"ח 126,127,562 - נכסים מספר 13073 , 13074 - תיק ר-ע\5\170\1 , ר-ע\3\152\1

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 11/03/2020

1. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ע"ר 580297075 של פעילות חינוכית-חברתית עבור בני נוער במבנה דו קומתי ששטחו כ 174 מ"ר הידוע כבניין אומנות במתחם בית ספר ויצמן לשעבר הבנוי בחלק מחלקה 63 גוש 7024 רח' פסטלוצ'י 34 - נכס מספר 13558 - תיק ר-י\5\100\1

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13558	מבנה דו קומתי הידוע כבניין אומנות במתחם בית ספר ויצמן, רח' פסטלוצ'י 34, חלק מחלקה 63 בגוש 7024 - לפעילות חינוכית-חברתית עבור בני נוער, "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה"	פסטלוצ'י 34	7024/63	ר-י\5\100\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות הע	עמותה 580297075	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מבנה דו קומתי ששטחו כ 174 מ"ר הידוע כבניין האומנות של בית ספר ויצמן לשעבר (להלן: "הנכס") הבנוי בח"ח 63 גוש 7024 ברח' פסטלוצ'י 34

עמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ע"ר 580297075 (להלן: "הנוער העובד") מקיימת מזה מס' שנים בנכס פעילות חינוכית – חברתית המיועדת לילדים ובני נוער יהודים וערבים במטרה להביא לגישור בין שני העמים המשלבת לימודי תרבות, פיתוח כישורי מנהיגות והגשמה עצמית, לימודי שפה משותפת (ערבית ועברית), לימודי אזרחות וכו'.

הפעילות מתקיימת בימים ראשון עד שישי .

מועצת העירייה בישיבתה ה 54 מיום 12/06/2017 אישרה לנוער העובד את רשות השימוש לשלוש שנים יום 26/01/2017 עד ליום 26/01/2020.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 11/03/2020

הנוער העובד מבקש את המשך הפעילות בנכס, אך לאור העובדה שהנכס נדרש לצרכים העירוניים שכן אמורות להתקיים בו עבודות בנייה לצורך הקמת בית ספר חדש עבור מנהל החינוך העירוני, בזמן הקרוב, ויחד עם זאת הואיל וטרם נמצא נכס חלופי ההולם את צרכי העמותה לפעילותם הנוכחית, מבקשים לאפשר המשך שימוש עד תחילת העבודות, דהיינו עד 01/07/2020. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

מר דובי הלל מנהל המחלקה לנוער וצעירים מציין כי בנכס מתקיימת פעילות חינוכית-חברתית חיונית וחשובה המהווה ערך מוסף לחינוך הבלתי פורמלי.

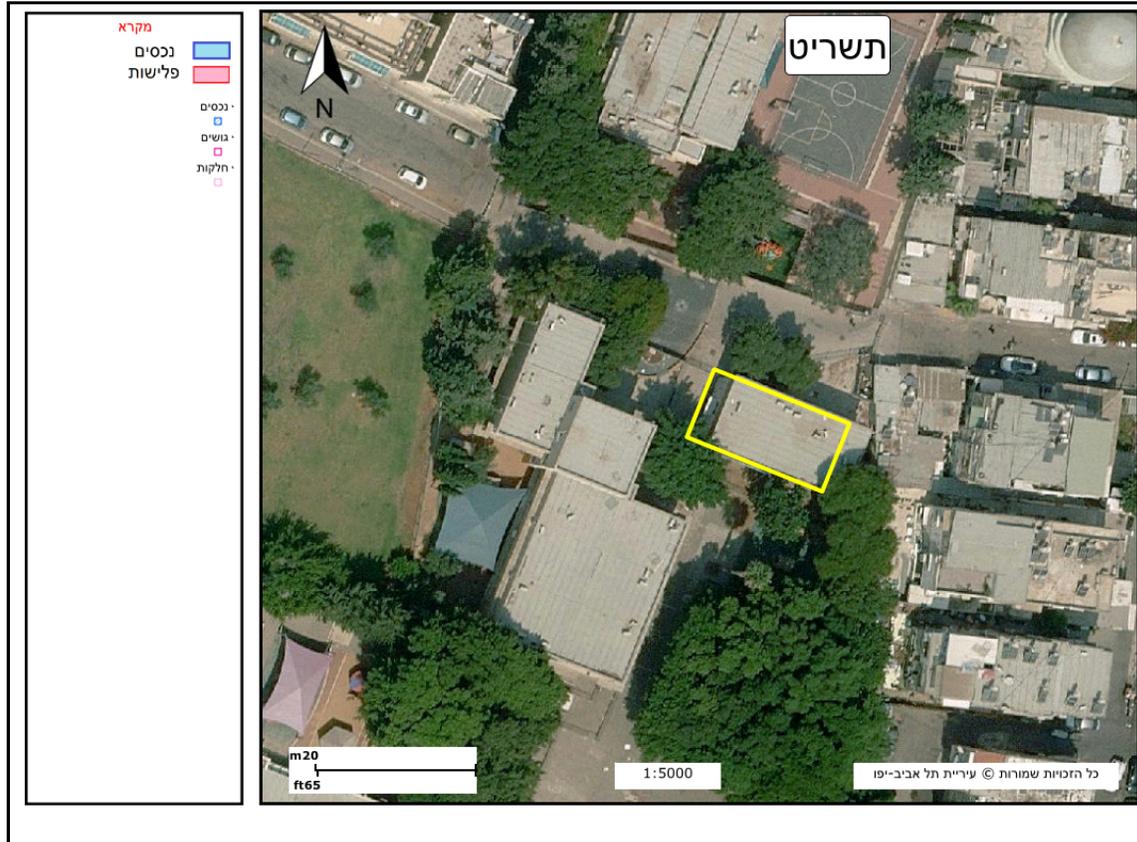
לאור הפעילות החינוכית, החברתית, הערכית החשובה והמבורכת ששמה לה למטרה לתרום לגישור בין שני העמים ביפו ולאור המלצות הגורמים המקצועיים ולאור המלצת אגף הנכסים, מנהל ההנדסה והמחלקה לנוער וצעירים של העירייה מתבקשת ועדת ההקצאות לאשר את המשך הפעילות של הנוער העובד עד ליום 01/07/2020.

העירייה פרסמה את ההקצאה בעיתונות במסגרת פרסום מקוצר למשך 14 יום בתאריכים 30-31/01/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות להקצאה.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 11/03/2020

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 11/03/2020

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ע"ר 580297075 של פעילות חינוכית-חברתית עבור בני נוער במבנה דו קומתי ששטחו כ 174 מ"ר הידוע כבניין אומנות במתחם בית ספר ויצמן לשעבר הבנוי בחלק מחלקה 63 גוש 7024 רח' פסטלוצ'י 34 - נכס מספר 13558 - תיק ר-י\100\15\1
2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , מיום 27/01/2020 עד ליום 01/07/2020
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
4. העירייה תהא רשאית להביא לסיומו של החוזה לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד שתודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 11/03/2020

2. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של מועדוניות לעמותת "לילך - התנדבות מכל הלב" ע"ר 580277382 כמצויין בטבלה מטה:

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6787	מועדונית בדירה בת שני חדרים בקומת הקרקע ששטחה כ- 49 מ"ר הממוקמת על מגרש ששטחו כ- 590 מ"ר הידוע כחלקה 422, תת חלקה 1 בגוש 6636 ברח' קהילת לודג' 5 בשכונת הדר יוסף	קהילת לודג' 5	6636/422	ר-ע\1_1\303	49	
13201	מועדונית הפועלת בקומת קרקע ששטחה כ- 110 מ"ר + חצר ששטחה כ- 413 מ"ר ח"ה 109 ו-124 גוש 6337 רח' אח"י דקר 41	אח"י דקר 41	6337/109 6337/124 , 6337/126 ,	ר-ע\1_1\269	110	
13202	מועדונית הפועלת בקומת קרקע ששטחה כ- 120 מ"ר + חצר ששטחה כ- 122 מ"ר ח"ה 48 ו-49 גוש 6135 רח' קמואל 43	קמואל 43	6135/48 6135/49 ,	ר-מ\1_1\204	120	
13203	מועדונית הפועלת בתוך מרכז רב שרותים לאזרח הוותיק ע"ש גולדה ויהודה צוקר, בתוך חדר הידוע בשם "בית התה" ומטבח ששטחם הכולל כ- 75 מ"ר חלקה 69 גוש 6932 רח' רש"י 48	רש"י 48	6932/69	ר\1_2\32	75	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת לילך - התנדבות מכל הלב (ע"ר)	עמותה 580277382	אבן גבירול 68

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של הנכסים המצויינים בטבלה מטה, למעט הנכס ברח' קהילת לודג' 5

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 11/03/2020

בו העירייה חוכרת את הנכס עד ליום 31/03/2023, בהן פועלות מועדוניות מזה שנים רבות במסגרת רשות שימוש של לעמותת "לילך- התנדבות מכל הלב" ע"ר 580277382 (להלן: "לילך").

שם העמותה	כתובת ותאור הנכס	מטרת השימוש	מימון	תקופת ההקצאה
לילך – התנדבות מכל הלב ע"ר 580277382	מבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ 190 מ"ר תת חלקה 1 חלקה 422 גוש 6636 ברח' קהילת לודג' 5 נכס מס': 6787	מועדונית לילדים בסיכון גילאי 3-6 הפועלת בשעות הצהריים-ערב	סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 57,000 ש"ח לשנה	העמותה פועלת בנכס ומבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 05/04/2020 עד ליום 31/03/2023 (סיום החכירה) עם אופצייה לעירייה להארכת תקופת ההקצאה בשנתיים נוספות ככל שהחכירה תוארך. וכן את סכום השתתפות העירייה כמפורט
לילך – התנדבות מכל הלב ע"ר 580277382	מבנה בן קומה אחת הידוע כ "גן ינשוף" חלקה 124 גוש 6337 רח' אח"י דקר 41 נכס מס': 13201	מועדונית לילדים בסיכון גילאי 3-6 הפועלת בשעות הצהריים-ערב	סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 57,000 ש"ח לשנה	העמותה פועלת בנכס ומבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 20/12/2019 עד ליום 18/12/2024 וכן את סכום השתתפות העירייה כמפורט
	העמותה פועלת בתוך מרכז רב שרותים לאזרח הוותיק ע"ש			

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 11/03/2020

<p>העמותה פועלת בנכס ומבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 20/12/2019 עד ליום 18/12/2024</p> <p>וכן את סכום השתתפות העירייה ומשרד הרווחה בהשמות כמפורט</p>	<p>סכום השתתפות משרד הרווחה והעירייה בהשמות שיהא לפי מספר המשתתפים ושמוערך בעד- 198,210 ש"ח לשנה 57,000 ש"ח העירייה + 141,210 ש"ח (משרד הרווחה 75% עירייה 25%)</p>	<p>מועדונית לילדים בסיכון גילאי 6-12 הפועלת בשעות הצהריים-ערב</p>	<p>גולדה ויהודה צוקר. בתוך חדר הידוע בשם "בית התה" הממוקם בחלק המערבי של המרכז</p> <p>חלקה 69 גוש 6932 רח' רש"י 48</p> <p>מס' נכס : 13203</p>	<p>לילך – התנדבות מכל הלב</p> <p>ע"ר 580277382</p>
<p>העמותה פועלת בנכס ומבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 04/02/2020 עד ליום 02/02/2025</p> <p>וכן את סכום השתתפות העירייה כמפורט</p>	<p>סכום השתתפות העירייה שמוערך בכ- 57,000 ש"ח לשנה</p>	<p>מועדונית לילדים בסיכון גילאי 9-12 הפועלת בשעות הצהריים-ערב</p>	<p>מבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ- 250 מ"ר</p> <p>ח"ח 48 גוש 6135 רח' קמואל 43</p> <p>נכס מס': 13202</p>	<p>לילך – התנדבות מכל הלב</p> <p>ע"ר 580277382</p>

מועצת העירייה בישיבתה מס' 20 מיום 29/12/2014 אישרה לילך את רשות השימוש בנכסים המצוינים לעיל לתקופה של 5 שנים חסר יום, לילך מבקשת את המשך רשות השימוש כפי שתואר בטבלה לעיל.

הגב' בלה קורן והגב' מימי שרעבי מהמנהל לשירותים חברתיים מציינים לחיוב את פעילותה של העמותה וכן תרומתה הרבה לילדים בסיכון המגיעים ממשפחות מצוקה ומסייעת להם רבות חברתית וחינוכית ע"י חוגי העשרה, תמיכה וייעוץ טיפוליים, שיעורי מחשב, מתן ארוחות חמות, סיוע בשעורי בית וכו'. כמו כן מצויין לטובה השת"פ הפורה בית העמותה למנהל לשירותים חברתיים ע"י וועדות היגוי וביצוע.

המבנה הינו במצב ראוי ההולם את מתן השירותים במקום.

לאור תרומתה ופעילותה החיונית של לילך ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל לשירותים חברתיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 10 מיום 24/02/2020 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדיון.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 11/03/2020

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 14-15/11/2019 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 16-17/01/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים . עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש , ניהול והפעלה של מועדוניות לעמותת "לילך- התנדבות מכל הלב " ע"ר 580277382 כמצוין בטבלה מטה :

שם העמותה	כתובת ותאור הנכס	מטרת השימוש	מימון	תקופת ההקצאה
לילך – התנדבות מכל הלב ע"ר 580277382	מבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ 190 מ"ר תת חלקה 1 חלקה 422 גוש 6636 ברח' קהילת לודג' 5 נכס מס': 6787	מועדונית לילדים בסיכון גילאי 3-6 הפועלת בשעות הצהריים-ערב	סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 57,000 ש"ח לשנה	העמותה פועלת בנכס ומבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 05/04/2020 עד ליום 31/03/2023 (סיום החכירה) עם אופצייה לעירייה להארכת תקופת ההקצאה בשנתיים נוספות. ככל שהחכירה תוארך. וכן את סכום השתתפות העירייה כמפורט

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 11/03/2020

<p>העמותה פועלת בנכס ומבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 20/12/2019 עד ליום 18/12/2024</p> <p>וכן את סכום השתתפות העירייה כמפורט</p>	<p>סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 57,000 ש"ח לשנה</p>	<p>מועדונית לילדים בסיכון גילאי 3-6 הפועלת בשעות הצהריים-ערב</p>	<p>מבנה בן קומה אחת הידוע כ "גן ינשוף" חלקה 124 גוש 6337 רח' חלקה 41 דקר "אח"י נכס מס': 13201</p>	<p>לילך – התנדבות מכל הלב ע"ר 580277382</p>
<p>העמותה פועלת בנכס ומבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 20/12/2019 עד ליום 18/12/2024</p> <p>וכן את סכום השתתפות העירייה ומשרד הרווחה בהשמות כמפורט</p>	<p>סכום השתתפות משרד הרווחה והעירייה בהשמות שיהא לפי מספר המשתתפים ושמוערך בעד- 198,210 ש"ח לשנה 57,000 ש"ח העירייה + 141,210 ש"ח (משרד הרווחה 75% עירייה 25%)</p>	<p>מועדונית לילדים בסיכון גילאי 6-12 הפועלת בשעות הצהריים-ערב</p>	<p>העמותה פועלת בתוך מרכז רב שרותים לאזרח הוותיק ע"ש גולדה ויהודה צוקר. בתוך חדר הידוע בשם "בית התה" הממוקם בחלק המערבי של המרכז חלקה 69 גוש 6932 רח' רש"י 48 נכס מס': 13203</p>	<p>לילך – התנדבות מכל הלב ע"ר 580277382</p>
<p>העמותה פועלת בנכס ומבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 04/02/2020 עד ליום 02/02/2025</p> <p>וכן את סכום השתתפות</p>	<p>סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 57,000 ש"ח לשנה</p>	<p>מועדונית לילדים בסיכון גילאי 9-12 הפועלת בשעות הצהריים-ערב</p>	<p>מבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ 250 מ"ר ח"ח 48 גוש 6135 רח' קמואל 43 נכס מס': 13202</p>	<p>לילך – התנדבות מכל הלב ע"ר 580277382</p>

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 11/03/2020

העירייה כמפורט				
----------------	--	--	--	--

2. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה

3. העירייה תהא רשאית להביא לסימום של החוזה לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בלבד תודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה.

4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 11/03/2020

3. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת " ערוס אלבחר לאישה ביפו " ע"ר 580477966 של מרכז קהילתי לאישה היפואית בדירת גג עירונית ששטחה כ-50 הממוקמת מעל לספרייה עירונית "תרשיש" בח"ח 38 בגוש 8994 ברח' מנדס פרנס 19 - נכס מספר 11955 - תיק ר-1\77\1

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
11955	מרכז קהילתי לאישה היפואית בדירת גג עירונית ששטחה כ-50 מ"ר הממוקמת מעל לספרייה עירונית "תרשיש" בח"ח 38 בגוש 8994 ברח' מנדס פרנס 19 בשכונת עג'מי, יפו	מנדס פרנס 19	8994/38 8994/39 ,	ר-1\77\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת ערוס אלבחר לאישה ביפו (ע"ר)	עמותה 580477966	19

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים של דירת גג (להלן: "הנכס") הממוקמת מעל לספרייה העירונית "תרשיש" בח"ח 38 בגוש 8994 ברח' מנדס פרנס 19 .

עמותת " ערוס אלבחר לאישה ביפו " ע"ר 580477966 (להלן: " ערוס אלבחר ") מפעילה בנכס מזה מספר שנים מרכז קהילתי המיועד לאשה היפואית הכולל לימוד קורסי עברית וערבית, סדנאות העצמה ומודעות במישור האישי, הכלכלי והחברתי, קורסי העשרה בתחום התרבות והחינוך, הכוונה תעסוקתית וכו'.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 20 מיום 29/12/2014 אישרה לערוס אלבחר את רשות השימוש בנכס לתקופה של 5 שנים חסר יום, מיום 20/12/2014 עד ליום 18/12/2019.

ערוס אלבחר מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 19/12/2019 עד ליום 17/12/2024.

הגב' רינה רנדי ממנהל שרותים חברתיים מציינת בהמלצתה את תרומתה הרבה ופועלה החיובי של העמותה המאפשרת

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 11/03/2020

לנשים החיות בשוליים להשתלב בחברה ע"י קידום השכלה, סיוע במציאת תעסוקה, העצמה קהילתית, יעוץ משפטי וכו'.

לאור תרומתה ופעילותה החיונית של ערוס אלבחר ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל לשירותים חברתיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 10 מיום 24/02/2020 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 14-15/11/2019 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 16-17/01/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

מהלך הדיון בוועדת הקצאות:

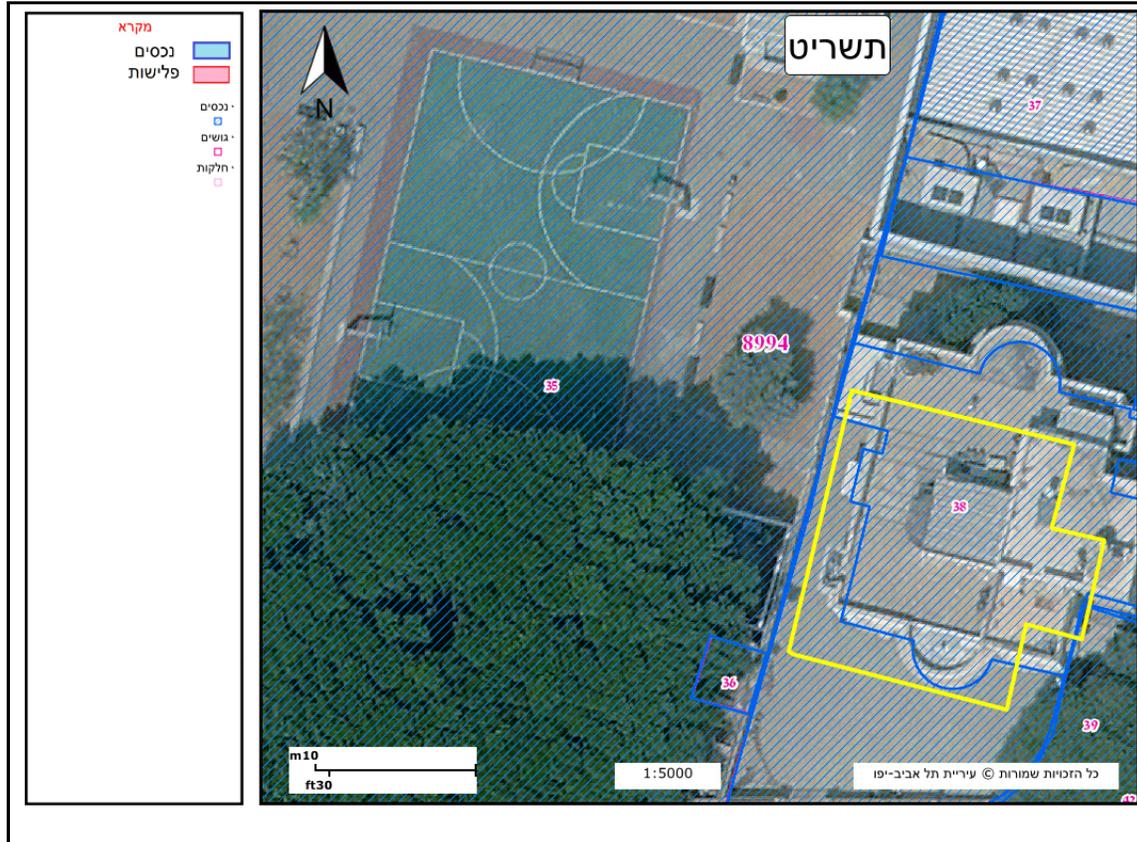
אלי לוי: אגף הנכסים פינה את קומת הקרקע וכן נמצא בהליך פינוי של קומה ב', יש להדגיש כי ייתכן שהעירייה תצטרך את המבנה כולו לצרכים עירוניים.

מנחם לייבה: לאור זאת יש לעדכן את תקופת השימוש לשנתיים עם אופציית הארכה של שנה +שנה +שנה.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 11/03/2020

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 11/03/2020

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת " ערוס אלבחר לאישה ביפו " ע"ר 580477966 של מרכז קהילתי לאישה היפואית בדירת גג עירונית ששטחה כ-50 הממוקמת מעל לספרייה עירונית "תרשיש" בח"ה 38 בגוש 8994 ברח' מנדס פרנס 19 - נכס מספר 11955 - תיק ר-1\77\1
2. המשך רשות השימוש הינו לתקופה נוספת לשנתיים מיום 19/12/2019 עד ליום 19/12/2021 עם אופציית הארכה של שנה +שנה +שנה. בהתאם לשיקול דעת העירייה.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
4. העירייה תהא רשאית להביא לסיומו של החוזה לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד תודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה.
5. המשך ההקצאה הינו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 11/03/2020

4. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "תלמוד תורה ברסלב תל אביב" ע"ר 580496917 של פעילות חינוכית - לימודית לילדים במקלט עירוני דו-תכלתי מס' 904 רח' רינגלבלום 1 א'

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
4075	מקלט ציבורי מס' 904 רח' רינגלבלום 1		6986/223	ר\728\1_1		

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
תלמוד תורה ברסלב תל אביב (ע"ר)	עמותה 580496917	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מקלט מס' 904 הממוקם ברח' רינגלבלום 1 א' (להלן: "המקלט").

ועדת ההקצאות מס' 2 שנערכה ביום 07/04/2019 אישרה לעמותת "תלמוד תורה ברסלב תל אביב" ע"ר 580496917 (להלן: "תלמוד תורה") לקיים במקלט חוגים הכוללים פעילות חינוכית-חברתית לילדים בגילאי בית ספר יסודי עד ליום 31/12/2019.

תלמוד תורה הגישה בקשה להארכת ההקצאה לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2020 עד ליום 30/12/2022.

העירייה פרסמה את המקלט במסגרת פרסום ראשון למשך 60 יום בתאריכים 13-14/09/2019 ופרסום שני להתנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 14-15/11/2019 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

בועדת ההקצאות מס' 7 שהתקיימה ביום 08/01/2020 נדונה בקשת העמותה להארכת ההקצאה לתקופה של 3 שנים, בדיון הוחלט שלא לאשר את המשך רשות השימוש של תלמוד תורה במקלט עד שלא תתברר מהות השימוש של העמותה במקלט.

לאחר בירור ובדיקות של מח' מקלטים בנכס, עולה כי תלמוד תורה מקיימת במקלט כיתת לימודי תורה במהלך כל ימות השבוע ובמשך כל שעות היום, הגם שאין לתלמוד תורה סמל מוסד ופעילותה החינוכית לא מוכרת בקרב מח' החינוך של העירייה. שימוש זה אינו עולה בקנה מידה אחד עם התבחינים להקצאה של מקלטים לשימוש דו תכליתי.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 11/03/2020

מהלך הדיון בועדת הקצאות:

מנחם לייבה :

אישרנו את פעילות העמותה במקלט מתוך נקודת מוצא שמדובר בהפעלת חוגים לילדים המתמקדים בתכנים חברתיים - חינוכיים. לאחר בדיקות מח' מקלטים במקום ומשהובהר כי מדובר בכיתת לימוד לכל דבר ועניין לא נאשר את ההקצאה לשלוש שנים. אך יחד עם זאת העירייה מתחשבת בפעילות הקיימת ולא תפסיק אותה במידי, אלא תאפשר לעמותה זמן קצוב להתארגנות, בנסיבות אלו נאפשר לעמותה להמשיך בפעילות עד לסוף שנת הלימודים הנוכחית דהיינו 01/08/2020 ושעות הלימוד עד לפינוי המקלט תהיינה מ 08:00 עד 15:00.

חוו"ד השירות המשפטי ע"עו"ד שירי אשכנזי : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

מתליטים :

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 11/03/2020

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "תלמוד תורה ברסלב תל אביב" ע"ר 580496917 של פעילות חינוכית - לימודית לילדים במקלט עירוני דו-תכלתי מס' 904 ברח' רינגלבלום 1 א'
2. המשך רשות השימוש תהיה מיום 01/01/2020 עד ליום 01/08/2020 שעות הפעילות תהיינה בין השעות 08:00 עד 15:00 בלבד.
3. על העמותה להערך לפינוי המקלט והעתקת פעילותה למקום חלופי.
4. תשלום דמי האחזקה החודשיים והתשלום עבור השתתפות בצריכת המים יהיו על פי ועדת תעריפים מיום 08/07/2019.
5. המשך ההקצאה הינו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 11/03/2020

5. עדכון שטחים של המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל איל"ן אגוד ישראלי לילדים נפגעים ע"ר 580036242 של מועדוניות בבית ספר "און" ברח' צה"ל 16 בשכונת רמות צהלה, גוש 6624, חל' 429 ובגן ילדים "און", רח' מטודלה 8 בשכונת נוה דן, גוש 6637 ח"ח 126,127,562 - נכסים מספר 13073, 13074 - תיק ר-ע\170\1, ר-ע\152\3\1

נכסים: 13073, 13074

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13073	מועדונית בכיתה בבית ספר "און", רח' צה"ל 16 בשכונת רמות צהלה, גוש 6624, ח"ח 429	צה"ל 16	6624/429	ר-ע\170\1		
13074	מועדונית בשתי כיתות גן ילדים "און", רח' מטודלה 8 בשכונת נוה דן, גוש 6637 ח"ח 126,127,562	בנימין מטודלה 8	6637/126 6637/127,	ר-ע\152\3\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
איל"ן אגוד ישראלי לילדים נפגעים	עמותה 580036242	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של הנכסים ברח' מטודלה 8 ח"ח 562,127 ו 126 גוש 6637 הידוע כגן ילדים "און" וברח' צה"ל 16 חלקה 429 גוש 6624 הידוע כבית ספר "און" (להלן: "הנכסים").

מועצת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 05/08/2019 אישרה לעמותת " איל"ן אגוד ישראלי לילדים נפגעים " ע"ר 580036242 (להלן: "איל"ן") בנכסים המצוינים לעיל הפעלת מועדונית בשעות הצהריים-ערב בימים א'-ה' עבור תלמידי בית הספר און בגילאי 6-12 ועבור ילדי גן "און" בגילאי 3-7 לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 09/08/2019 עד ליום 07/08/2024.

במסגרת ההחלטה נקבע כי בבית ספר "און" תפעל כיתת מועדונית אחת ובגן ילדים "און" 2 כיתות מועדונית.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 11/03/2020

לאור הצורך הקיים מבקשת המחלקה לנכיות במנהל לשרותים חברתיים את הרחבת שטחי הפעילות של איל"ן בנכסים המצוינים לעיל עפ"י התיאור הבא :

גן "און"- מעבר לשתי כיתות המועדונית (כיתת כלנית וכיתת נרקיס) תכלול רשות השימוש את החלל המחובר בין כיתות הגן , המטבח, החצר, הכניסה לחוג טבע , המבואה מאחורי המטבח וכן שימוש בכיתת גן נוספת שתעשה בתיאום מראש עם מנהלת הגן.

בית ספר "און": שימוש בארבע כיתות בית הספר בהתאם לצורך ולמס' הילדים , אולם הספורט, הספרייה , החצר וחדרי השירותים. כמו כן שימוש בחדר יפיזיולוגיה, האמנות המוזיקה וכל חלל אחר שימצא רלוונטי יעשה בתאום מראש עם מנהלת בית הספר .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 14-15/03/2019 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 23-24/05/2019 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה ל איל"ן אגוד ישראלי לילדים נפגעים - מס' עמותה 580036242 ב מועדונית בכיתה בבית ספר "און", רח' צה"ל 16 בשכונת רמות צהלה, גוש 6624, חל' 429, מועדונית בשתי כיתות גן ילדים "און", רח' מטודלה 8 בשכונת נוה דן, גוש 6637 ח"ה 126,127,562 - נכס מספר 13073, 13074 - תיק ר-ע\170\1, ר-ע\152\1

2. עדכון שטחי הפעילות של איל"ן כדלהלן :

גן "און"- מעבר לשתי כיתות המועדונית (כיתת כלנית וכיתת נרקיס) תכלול רשות השימוש את החלל המחובר בין כיתות הגן , המטבח, החצר, הכניסה לחוג טבע , המבואה מאחורי המטבח וכן שימוש בכיתת גן נוספת שתעשה בתיאום מראש עם מנהלת הגן.

בית ספר "און": שימוש בארבע כיתות בית הספר בהתאם לצורך ולמס' הילדים , אולם הספורט, הספרייה , החצר וחדרי השירותים. כמו כן שימוש בחדר יפיזיולוגיה, האמנות המוזיקה וכל חלל אחר שימצא רלוונטי יעשה בתאום מראש עם מנהלת בית הספר .

3. יתר פרטי ההחלטה נשארים על כנם כפי שאושר בישיבת המועצה מס' 14 מיום 05/08/019.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 11/03/2020

4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

על החתום

אלי לוי
מנהל אגף הנכסים

מרכז ועדה

מנחם לייבה - מנכ"ל העירייה
יו"ר הוועדה

